

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 43 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 839,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-40 725,88	98 764,80	80 006,04	-59 484,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-140 058,17	80 938,29	192 508,33	-251 628,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	932,25	0,09
Итого, руб.	932,25	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 250,63	0,42	20 077,27
Горячая вода на СОИ			3 347,61	0,33	3 347,61
Холодная вода на СОИ			797,05	0,08	797,05
Водоотведение на СОИ			1 015,19	0,10	1 015,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 068,00	1,00	10 068,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 292,50	0,63	6 292,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 342,40	0,13	1 342,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 754,39	1,17	11 754,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			763,49	0,08	763,49
Текущий ремонт			115 684,20	11,49	22 241,89
• Ремонт кровли	м2	6,00	5 401,00	0,54	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	19,80	98 461,00	9,78	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,05	
• Ремонт тепловычислителя	шт	2,00	11 315,20	1,12	
РКЦ, услуги банка, почты			14 489,53	1,44	14 489,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 889,07	1,68	16 889,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 814,27	0,58	5 814,27

Итого, руб. 192 508,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

