

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 41 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 402,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-72 325,50	257 949,95	236 755,04	-93 520,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-61 100,09	314 425,25	222 844,53	30 480,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Павленко Г.Л. (45,3 м2)	6 696,78	0,40
ООО Мария-Ра (177,6 м2)	33 571,75	1,99
ООО Тех-К (76,4 м2)	27 751,85	1,65
ф.л. Павленко И.А. (45,3 м2)	6 838,45	0,41
ООО Электрон-Сервис	932,25	0,06
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,11
Итого, руб.	77 670,21	4,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 707,83	1,53	25 707,83
Горячая вода на СОИ			2 047,65	0,12	2 047,65
Холодная вода на СОИ			462,83	0,03	462,83
Водоотведение на СОИ			617,10	0,04	617,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 449,80	1,39	23 449,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 197,00	2,57	43 197,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 513,00	1,10	18 513,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 319,70	0,26	4 319,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 100,35	2,15	36 100,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 388,48	0,08	1 388,48
Текущий ремонт			2 091,00	0,12	37 180,28
• Замена труб	м	2,00	1 112,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	6,00	979,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			26 998,13	1,60	26 998,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 232,33	1,68	28 232,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 719,33	0,58	9 719,33

Итого, руб. 222 844,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

