

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 37 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 322,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-17 776,22</b>	<b>217 817,37</b>	<b>217 495,13</b>	<b>-18 098,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-215 172,01</b>	<b>263 276,64</b>	<b>262 716,13</b>	<b>-214 611,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Порубова Ю.Е.(85,25 м2)	<b>6 495,65</b>	<b>0,41</b>
ООО Грот (134 м2)	<b>26 920,59</b>	<b>1,70</b>
ф.л. Алексеева И.Г.( 59,1 м2)	<b>8 660,76</b>	<b>0,55</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,06</b>
ф.л. Кулемжина И.Н.(32,3 м2)	<b>637,55</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>45 781,51</b>	<b>2,88</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 998,78	0,76	15 238,66
Горячая вода на СОИ			2 751,42	0,17	2 751,42
Холодная вода на СОИ			608,49	0,04	608,49
Водоотведение на СОИ			793,68	0,05	793,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 392,43	1,54	24 392,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 054,38	2,52	40 054,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 005,70	0,69	11 005,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 328,13	0,15	2 328,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 265,30	1,28	20 265,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 322,80	0,08	1 322,80
Текущий ремонт			83 224,41	5,24	38 255,38
• Ремонт кровли	м2	15,93	27 491,41	1,73	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	7,59	43 607,00	2,75	
• Ремонт штукатурки	м2	8,00	12 126,00	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			24 921,55	1,57	24 921,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 048,69	1,83	29 048,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 000,37	0,63	10 000,37

**Итого, руб. 262 716,13**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,55**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

