

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 35 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 850,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-20 038,53</b>	<b>110 620,85</b>	<b>107 717,81</b>	<b>-22 941,57</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-284 080,52</b>	<b>110 784,77</b>	<b>141 262,75</b>	<b>-314 558,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,10</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 787,88	0,76	13 566,00
Горячая вода на СОИ			2 448,00	0,24	2 448,00
Холодная вода на СОИ			595,00	0,06	595,00
Водоотведение на СОИ			714,00	0,07	714,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 152,00	1,09	11 152,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 072,00	0,69	7 072,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 496,00	0,15	1 496,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 022,00	1,28	13 022,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			850,00	0,08	850,00
Текущий ремонт			55 019,87	5,39	24 582,00
• Ремонт кровли	м2	10,30	17 732,87	1,74	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	6,66	33 775,00	3,31	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 512,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			16 014,00	1,57	16 014,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 666,00	1,83	18 666,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 426,00	0,63	6 426,00

**Итого, руб. 141 262,75**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

