

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 31 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 827,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
29 589,25	105 352,85	106 743,23	30 979,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-168 880,19	170 263,17	136 289,37	-134 906,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колосов Е.П. (96,3 м2)	6 326,10	0,64
ООО "Ромашка" (136,6 м2)	16 813,30	1,69
ф.л. Ермолин В.В.(56 м2)	11 615,24	1,17
ф.л. Зуева С.И.(69,2 м2)	4 355,44	0,44
ф.л. Краморочкин (121,8 м2)	18 351,60	1,85
ф.л. Лобач (69,2 м2)	5 210,76	0,52
ООО Электрон-Сервис	847,50	0,09
Итого, руб.	63 519,94	6,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 203,10	1,03	10 203,10
Горячая вода на СОИ			2 027,23	0,20	2 027,23
Холодная вода на СОИ			485,86	0,05	485,86
Водоотведение на СОИ			586,45	0,06	586,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 556,03	1,06	10 556,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 053,36	1,01	10 053,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 345,78	0,24	2 345,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 604,05	1,97	19 604,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			754,00	0,08	754,00
Текущий ремонт			51 189,00	5,15	20 190,50
• Ремонт кровли	м2	32,00	42 159,00	4,24	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	9 030,00	0,91	
РКЦ, услуги банка, почты			7 875,13	0,79	7 875,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 331,37	1,54	15 331,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 278,01	0,53	5 278,01
Итого, руб.			136 289,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

