

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 29 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 832,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-28 022,73	107 965,05	103 941,20	-32 046,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-199 351,26	104 788,70	169 632,89	-264 195,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	847,50	0,08
Итого, руб.	847,50	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 496,66	1,35	13 496,66
Горячая вода на СОИ			2 013,68	0,20	2 013,68
Холодная вода на СОИ			482,62	0,05	482,62
Водоотведение на СОИ			582,47	0,06	582,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 484,46	1,05	10 484,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 985,20	1,00	9 985,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 329,88	0,23	2 329,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 471,14	1,95	19 471,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			748,89	0,08	748,89
Текущий ремонт			81 746,49	8,19	20 053,61
• Ремонт кровли	м2	4,40	9 671,49	0,97	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	20,00	70 900,00	7,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 175,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			7 821,74	0,78	7 821,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 227,43	1,53	15 227,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 242,23	0,53	5 242,23

Итого, руб. 169 632,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

