

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 27 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 339,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-35 806,38	175 772,17	169 781,54	-41 797,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-230 257,65	170 629,04	425 332,21	-484 960,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	847,50	0,05
Итого, руб.	847,50	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 306,13	0,83	13 800,97
Горячая вода на СОИ			2 974,58	0,19	2 974,58
Холодная вода на СОИ			669,95	0,04	669,95
Водоотведение на СОИ			937,93	0,06	937,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 882,74	1,05	16 882,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 078,80	1,00	16 078,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 751,72	0,23	3 751,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 353,66	1,95	31 353,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 205,91	0,08	1 205,91
Текущий ремонт			281 761,00	17,52	32 291,59
• Ремонт кровли	м2	102,00	105 301,00	6,55	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	18,00	98 070,00	6,10	
• Ремонт пола	м2	13,26	23 758,00	1,48	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	25 032,00	1,56	
• Ремонт крыльца	м2	15,40	29 600,00	1,84	
РКЦ, услуги банка, почты			23 448,25	1,46	23 448,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 520,17	1,53	24 520,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 441,37	0,53	8 441,37

Итого, руб. 425 332,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

