

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 25 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 333,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-139 528,68	649 395,52	588 016,21	-200 907,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
27 997,08	595 172,17	732 551,63	-109 382,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	7 155,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 203,30	1,03	41 203,30
Горячая вода на СОИ			9 600,77	0,24	9 600,77
Холодная вода на СОИ			2 333,52	0,06	2 333,52
Водоотведение на СОИ			2 800,22	0,07	2 800,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 804,86	1,52	60 804,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 008,96	2,80	112 008,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 003,84	1,20	48 003,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 200,90	0,28	11 200,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 607,49	2,34	93 607,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 600,29	0,09	3 600,29
Текущий ремонт			178 974,00	4,47	96 407,71
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	2 411,00	0,06	
• Установка металлических козырьков	шт	4,00	174 000,00	4,35	
• Замена труб	м	1,00	406,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	4,00	641,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 516,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			70 005,60	1,75	70 005,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 205,86	1,83	73 205,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 202,02	0,63	25 202,02

Итого, руб. 732 551,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

