

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 22 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 075,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-19 245,70</b>	<b>213 494,85</b>	<b>181 653,95</b>	<b>-51 086,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>74 031,89</b>	<b>209 076,28</b>	<b>221 228,11</b>	<b>61 880,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Серебренникова (84,1 м2)	<b>9 720,95</b>	<b>0,75</b>
ИП Сухоцкий (73,8 м2)	<b>4 667,90</b>	<b>0,36</b>
ООО Ломбард-Вест (43,5 м2)	<b>7 911,52</b>	<b>0,61</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,08</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,16</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>27 422,33</b>	<b>2,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 812,12	1,38	17 812,12
Горячая вода на СОИ			2 624,49	0,20	2 624,49
Холодная вода на СОИ			623,86	0,05	623,86
Водоотведение на СОИ			774,44	0,06	774,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 622,44	1,52	19 622,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 146,60	2,80	36 146,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 491,40	1,20	15 491,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 614,66	0,28	3 614,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 208,23	2,34	30 208,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 161,86	0,09	1 161,86
Текущий ремонт			38 799,00	3,01	31 111,90
• Очистка ливневого желоба	м2	61,00	6 401,00	0,50	
• Утепление труб	м	250,00	32 398,00	2,51	
РКЦ, услуги банка, почты			22 591,63	1,75	22 591,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 624,39	1,83	23 624,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 132,99	0,63	8 132,99

**Итого, руб. 221 228,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

