

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 22 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 075,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-19 245,70</b>                              | <b>213 494,85</b> | <b>181 653,95</b>      | <b>-51 086,60</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>74 031,89</b>                       | <b>209 076,28</b> | <b>221 228,11</b>      | <b>61 880,06</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов              | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| ИП Серебренникова (84,1 м2) | <b>9 720,95</b>  | <b>0,75</b>               |
| ИП Сухоцкий (73,8 м2)       | <b>4 667,90</b>  | <b>0,36</b>               |
| ООО Ломбард-Вест (43,5 м2)  | <b>7 911,52</b>  | <b>0,61</b>               |
| ООО Электрон-Сервис         | <b>1 017,00</b>  | <b>0,08</b>               |
| Сибирские сети              | <b>2 055,00</b>  | <b>0,16</b>               |
| Е-Лайт-Телеком              | <b>2 049,96</b>  | <b>0,16</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>          | <b>27 422,33</b> | <b>2,13</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 17 812,12 | 1,38                        | 17 812,12 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 2 624,49  | 0,20                        | 2 624,49  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 623,86    | 0,05                        | 623,86    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 774,44    | 0,06                        | 774,44    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 19 622,44 | 1,52                        | 19 622,44 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 36 146,60 | 2,80                        | 36 146,60 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 15 491,40 | 1,20                        | 15 491,40 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 614,66  | 0,28                        | 3 614,66  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 30 208,23 | 2,34                        | 30 208,23 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 161,86  | 0,09                        | 1 161,86  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 38 799,00 | 3,01                        | 31 111,90 |
| • Очистка ливневого желоба  | м2                | 61,00      | 6 401,00  | 0,50                        |           |
| • Утепление труб  | м                 | 250,00     | 32 398,00 | 2,51                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 22 591,63 | 1,75                        | 22 591,63 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 23 624,39 | 1,83                        | 23 624,39 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 8 132,99  | 0,63                        | 8 132,99  |

**Итого, руб. 221 228,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

