

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 18 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 271,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-72 224,02</b>	<b>211 866,65</b>	<b>202 333,31</b>	<b>-81 757,36</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-170 279,11</b>	<b>207 455,27</b>	<b>181 456,27</b>	<b>-144 280,11</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,34</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>13 348,74</b>	<b>0,87</b>	<b>28 005,04</b>
Горячая вода на СОИ			<b>3 052,32</b>	<b>0,20</b>	<b>3 052,32</b>
Холодная вода на СОИ			<b>737,64</b>	<b>0,05</b>	<b>737,64</b>
Водоотведение на СОИ			<b>915,70</b>	<b>0,06</b>	<b>915,70</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>23 451,99</b>	<b>1,54</b>	<b>23 451,99</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>38 510,10</b>	<b>2,52</b>	<b>38 510,10</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 581,38</b>	<b>0,69</b>	<b>10 581,38</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 238,37</b>	<b>0,15</b>	<b>2 238,37</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>19 483,98</b>	<b>1,28</b>	<b>19 483,98</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 271,80</b>	<b>0,08</b>	<b>1 271,80</b>
Текущий ремонт			<b>6 360,00</b>	<b>0,42</b>	<b>36 780,46</b>
• Очистка ливневого желоба	<b>м2</b>	<b>6,00</b>	<b>6 360,00</b>	<b>0,42</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>23 960,71</b>	<b>1,57</b>	<b>23 960,71</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>27 928,73</b>	<b>1,83</b>	<b>27 928,73</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 614,81</b>	<b>0,63</b>	<b>9 614,81</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>181 456,27</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

