

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 17 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 221,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-74 698,66	231 730,18	237 654,62	-68 774,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-129 691,84	244 256,33	203 557,95	-88 993,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
ф.л. Юшков (41,9 м2)	3 534,75	0,24
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	6 601,71	0,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 587,92	0,65	25 645,20
Горячая вода на СОИ			2 979,73	0,20	2 979,73
Холодная вода на СОИ			708,30	0,05	708,30
Водоотведение на СОИ			879,26	0,06	879,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 274,69	1,52	22 274,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 032,32	2,80	41 032,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 585,28	1,20	17 585,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 103,23	0,28	4 103,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 291,30	2,34	34 291,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 318,90	0,09	1 318,90
Текущий ремонт			7 102,00	0,48	35 317,10
• Ремонт штукатурки	м2	6,00	5 624,00	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 478,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			25 645,20	1,75	25 645,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 817,55	1,83	26 817,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 232,27	0,63	9 232,27

Итого, руб. 203 557,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

