

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 16 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 277,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-48 937,69</b>	<b>247 705,08</b>	<b>235 078,64</b>	<b>-61 564,13</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-112 037,95</b>	<b>238 145,60</b>	<b>217 076,29</b>	<b>-90 968,64</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>15 271,59</b>	<b>1,00</b>	<b>19 547,00</b>
Горячая вода на СОИ			<b>3 066,20</b>	<b>0,20</b>	<b>3 066,20</b>
Холодная вода на СОИ			<b>741,00</b>	<b>0,05</b>	<b>741,00</b>
Водоотведение на СОИ			<b>919,86</b>	<b>0,06</b>	<b>919,86</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>23 303,12</b>	<b>1,52</b>	<b>23 303,12</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>42 926,80</b>	<b>2,80</b>	<b>42 926,80</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>18 397,20</b>	<b>1,20</b>	<b>18 397,20</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 292,68</b>	<b>0,28</b>	<b>4 292,68</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>35 874,54</b>	<b>2,34</b>	<b>35 874,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 379,79</b>	<b>0,09</b>	<b>1 379,79</b>
Текущий ремонт			<b>6 360,00</b>	<b>0,41</b>	<b>36 947,71</b>
• Очистка ливневого желоба	<b>м2</b>	<b>61,00</b>	<b>6 360,00</b>	<b>0,41</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 829,25</b>	<b>1,75</b>	<b>26 829,25</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>28 055,73</b>	<b>1,83</b>	<b>28 055,73</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 658,53</b>	<b>0,63</b>	<b>9 658,53</b>

**Итого, руб. 217 076,29**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,16**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

