

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 15 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 991,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-124 143,44	329 165,89	319 237,07	-134 072,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-316 158,92	324 359,03	304 629,66	-296 429,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
Итого, руб.	5 121,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 857,22	0,87	30 558,40
Горячая вода на СОИ			3 421,91	0,14	3 421,91
Холодная вода на СОИ			795,80	0,03	795,80
Водоотведение на СОИ			954,95	0,04	954,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 685,92	1,54	36 685,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 241,30	2,52	60 241,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 552,43	0,69	16 552,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 501,48	0,15	3 501,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 478,76	1,28	30 478,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 989,48	0,08	1 989,48
Текущий ремонт			32 939,40	1,38	57 535,62
• Ремонт водостоков	м2	14,00	19 718,00	0,83	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 695,00	0,15	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	9 526,40	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			37 481,71	1,57	37 481,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 688,87	1,83	43 688,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 040,43	0,63	15 040,43
Итого, руб.			304 629,66		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

