

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 15А за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 704,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-8 148,50</b>	<b>108 863,06</b>	<b>96 207,09</b>	<b>-20 804,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-93 349,38</b>	<b>97 224,09</b>	<b>96 871,43</b>	<b>-92 996,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,12</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 346,97	0,87	13 230,51
Горячая вода на СОИ			1 521,72	0,18	1 521,72
Холодная вода на СОИ			324,07	0,04	324,07
Водоотведение на СОИ			493,15	0,06	493,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 652,04	1,26	10 652,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 144,80	1,20	10 144,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 367,12	0,28	2 367,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 782,36	2,34	19 782,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			760,86	0,09	760,86
Текущий ремонт			7 887,00	0,93	20 374,14
• Ремонт кровли	м2	4,00	4 375,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 512,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			14 794,50	1,75	14 794,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 470,82	1,83	15 470,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 326,02	0,63	5 326,02

**Итого, руб. 96 871,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

