

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 14 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 926,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-45 243,21	168 924,36	137 974,20	-76 193,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-315 975,54	141 046,20	151 143,29	-326 072,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,18
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Итого, руб.	3 072,00	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 507,99	0,77	15 120,48
Горячая вода на СОИ			2 816,56	0,25	2 816,56
Холодная вода на СОИ			648,55	0,06	648,55
Водоотведение на СОИ			833,85	0,08	833,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 899,36	1,52	16 899,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 130,40	2,80	31 130,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 341,60	1,20	13 341,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 113,04	0,28	3 113,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 016,12	2,34	26 016,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 000,62	0,09	1 000,62
Текущий ремонт			9 034,00	0,81	26 794,38
• Замена труб	м	4,00	1 594,00	0,14	
• Замена фасонины	шт	13,00	1 914,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 526,00	0,50	
РКЦ, услуги банка, почты			10 450,92	0,94	10 450,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 345,94	1,83	20 345,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 004,34	0,63	7 004,34

Итого, руб. 151 143,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

