

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 13 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 082,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-65 589,94	187 190,82	175 401,34	-77 379,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
233 836,44	232 910,90	157 350,55	309 396,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
НО "Коллегия адвокатов №53" (157,6 м2)	27 105,64	2,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
ИП Сурина	27 336,96	2,10
Итого, руб.	57 509,56	4,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 546,80	1,35	17 669,66
Горячая вода на СОИ			2 988,25	0,23	2 988,25
Холодная вода на СОИ			736,24	0,06	736,24
Водоотведение на СОИ			909,47	0,07	909,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 964,99	1,54	19 964,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 784,16	2,52	32 784,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 008,06	0,69	9 008,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 905,55	0,15	1 905,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 586,96	1,28	16 586,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 082,70	0,08	1 082,70
Текущий ремонт			1 478,00	0,11	31 311,68
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 478,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			20 398,07	1,57	20 398,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 776,09	1,83	23 776,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 185,21	0,63	8 185,21
Итого, руб.			157 350,55		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

