

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 12 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 525,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-170 309,27	423 401,89	412 396,01	-181 315,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
109 314,01	510 134,03	354 974,69	264 473,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Ростпозитив (140,5 м2)	26 588,10	0,88
ООО УК "Модус Лео" (227,9 м2)	35 372,26	1,17
ф.л. Безиков(44,3 м2)	3 225,48	0,11
ф.л. Кузнецова Е.А.(63,9 м2)	1 808,30	0,06
ф.л. Сокол Н.Л.(121 м2)	1 713,36	0,06
ИП Сурина	25 963,56	0,86
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	97 738,02	3,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 264,47	0,64	36 360,31
Горячая вода на СОИ			7 979,06	0,26	7 979,06
Холодная вода на СОИ			1 868,52	0,06	1 868,52
Водоотведение на СОИ			2 424,02	0,08	2 424,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 005,80	1,52	46 005,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 013,01	2,54	77 013,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 119,15	0,73	22 119,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 949,03	0,16	4 949,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 632,29	1,44	43 632,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 474,52	0,08	2 474,52
Текущий ремонт			4 226,00	0,14	73 023,48
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	686,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	4,00	3 540,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			48 480,32	1,60	48 480,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 449,37	1,83	55 449,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 089,13	0,63	19 089,13

Итого, руб. 354 974,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

