

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 65 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 560,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-103 417,70	291 097,09	277 801,63	-116 713,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
336 435,80	410 796,89	269 372,68	477 860,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Сальников(72,4 м2)	13 767,61	0,74
ИП Говоруха (249,7 м2)	48 010,02	2,56
КОУМЦ по ГО и ЧС (331,2 м2)	69 167,67	3,69
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
Итого, руб.	132 995,26	7,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 211,45	0,44	17 418,53
Горячая вода на СОИ			3 246,46	0,17	3 246,46
Холодная вода на СОИ			717,97	0,04	717,97
Водоотведение на СОИ			936,48	0,05	936,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 468,99	1,52	28 468,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 442,88	2,80	52 442,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 475,52	1,20	22 475,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 244,29	0,28	5 244,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 827,26	2,34	43 827,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 685,66	0,09	1 685,66
Текущий ремонт			23 264,10	1,24	45 138,34
• Ремонт водостоков	м2	2,00	815,00	0,04	
• Ремонт кровли	м2	16,00	17 229,00	0,92	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	4 032,00	0,22	
• Замена кабеля	м	3,00	402,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	3,00	786,10	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			32 776,80	1,75	32 776,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 275,17	1,83	34 275,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 799,65	0,63	11 799,65
Итого, руб.			269 372,68		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

