

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 63 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 543,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-121 951,35	466 829,20	476 487,65	-112 292,90
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-262 231,77	596 818,08	424 825,24	-90 238,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБУК "Прокопьевский городской краеведческий музей" (635,4 м2)	116 246,47	3,81
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
Итого, руб.	120 330,43	3,94

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 413,81	0,93	34 635,66
Горячая вода на СОИ			6 815,24	0,22	6 815,24
Холодная вода на СОИ			1 576,66	0,05	1 576,66
Водоотведение на СОИ			2 136,12	0,07	2 136,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 384,32	1,52	46 384,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 444,80	2,80	85 444,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 619,20	1,20	36 619,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 544,48	0,28	8 544,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 407,44	2,34	71 407,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 746,44	0,09	2 746,44
Текущий ремонт			30 982,33	1,02	73 543,56
• Ремонт водостоков	м2	2,00	1 480,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	5 609,33	0,18	
• Смена труб и фасонных частей	шт	11,00	2 989,00	0,10	
• Ремонт отмстки	м3	0,76	20 904,00	0,69	
РКЦ, услуги банка, почты			28 685,04	0,94	28 685,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 844,28	1,83	55 844,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 225,08	0,63	19 225,08
Итого, руб.			424 825,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

