

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 6 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 599,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-131 182,02	541 403,74	499 189,84	-173 395,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
64 228,73	553 450,89	525 928,25	91 751,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ИП Хаимов (578,3 м2)	33 183,71	0,77
ф.л. Айрапетян (9,3 м2)	405,98	0,01
ф.л. Ефремов (77,7 м2)	14 553,40	0,34
Кузбассэнергосвязь	2 034,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	54 261,05	1,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 719,34	1,04	44 719,34
Горячая вода на СОИ			6 481,13	0,15	6 481,13
Холодная вода на СОИ			1 656,32	0,04	1 656,32
Водоотведение на СОИ			1 872,27	0,04	1 872,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 395,53	1,54	66 395,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 240,20	1,09	47 240,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 957,20	0,69	29 957,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 337,10	0,15	6 337,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 161,58	1,28	55 161,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 600,63	0,08	3 600,63
Текущий ремонт			88 380,71	2,05	104 130,08
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	26 000,00	0,60	
• Замена расходомера ф65	шт	1,00	5 338,00	0,12	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	35 559,60	0,82	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	10 667,81	0,25	
• Монтаж труб для мытья подъездов	шт	1,00	6 342,30	0,15	
• Отбивка штукатурки	м2	2,00	4 085,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	1,00	388,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			67 835,78	1,57	67 835,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 069,73	1,83	79 069,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 220,73	0,63	27 220,73

Итого, руб. 525 928,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

