

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 51 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 716,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -374 962,71 | 616 578,21 | 587 871,13 | -403 669,79 |

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -34 340,37 | 710 080,33 | 713 503,93 | -37 763,97 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| МБУК "Централизованная библиотечная система" (720,1 м2) | 118 125,24 | 2,65 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,05 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 122 209,20 | 2,74 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 30 997,28 | 0,70 | 30 997,28 |
| Горячая вода на СОИ | | | 12 934,12 | 0,29 | 12 934,12 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 047,69 | 0,07 | 3 047,69 |
| Водоотведение на СОИ | | | 4 014,04 | 0,09 | 4 014,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 68 535,95 | 1,54 | 68 535,95 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 112 541,68 | 2,52 | 112 541,68 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 30 922,94 | 0,69 | 30 922,94 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 541,39 | 0,15 | 6 541,39 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 56 939,84 | 1,28 | 56 939,84 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 716,70 | 0,08 | 3 716,70 |
| Текущий ремонт | | | 203 572,69 | 4,56 | 107 486,96 |
| • Бетонные работы | м3 | 0,20 | 3 335,00 | 0,07 | |
| • Ремонт водостоков | м2 | 5,80 | 7 003,00 | 0,16 | |
| • Ремонт грязевика | шт | 1,00 | 505,74 | 0,01 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 63,06 | 173 530,00 | 3,89 | |
| • Замена труб | м | 10,50 | 2 943,00 | 0,07 | |
| • Замена фасонины | шт | 9,00 | 2 545,63 | 0,06 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 6,00 | 6 420,12 | 0,14 | |
| • Замена кабеля | м | 55,00 | 6 559,00 | 0,15 | |
| • Ремонт освещения | шт | 1,00 | 106,20 | 0,00 | |
| • Ремонт качелей | шт | 1,00 | 625,00 | 0,01 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 70 022,63 | 1,57 | 70 022,63 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 81 618,73 | 1,83 | 81 618,73 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 28 098,25 | 0,63 | 28 098,25 |

Итого, руб. 713 503,93

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

