

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 47 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 185,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-197 328,39	110 194,78	119 260,20	-188 262,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-106 611,11	119 260,20	106 178,37	-93 529,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 628,84	1,10	15 628,84
Горячая вода на СОИ			2 822,20	0,20	2 822,20
Холодная вода на СОИ			652,19	0,05	652,19
Водоотведение на СОИ			830,06	0,06	830,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 450,90	0,88	12 450,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			20 668,49	1,45	20 668,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 229,38	0,37	5 229,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 162,08	0,08	1 162,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 458,76	0,74	10 458,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			664,05	0,05	664,05
Текущий ремонт			2 160,00	0,15	19 672,42
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 210,00	0,09	
• Смена труб и фасонных частей	шт	2,00	950,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			13 031,94	0,92	13 031,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 190,10	1,07	15 190,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 229,38	0,37	5 229,38

Итого, руб. 106 178,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

