

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 45 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 847,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-61 839,35	151 854,44	121 427,04	-92 266,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-171 186,10	145 035,55	171 290,64	-197 441,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Балясников С.В. (55,4 м2)	2 528,05	0,25
ф.л. Закурнаева Г.А. (414,6 м2)	12 640,20	1,24
ф.л. Кижваткин Д.А. (55,4 м2)	6 390,30	0,63
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,20
Итого, руб.	23 608,51	2,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 688,71	1,44	14 688,71
Горячая вода на СОИ			3 388,40	0,33	3 388,40
Холодная вода на СОИ			779,33	0,08	779,33
Водоотведение на СОИ			1 016,52	0,10	1 016,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 417,22	1,52	15 417,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 503,20	1,23	12 503,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 232,55	1,11	11 232,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 609,07	0,26	2 609,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 956,83	2,16	21 956,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			897,93	0,09	897,93
Текущий ремонт			44 310,34	4,36	24 498,13
• Ремонт водостоков	м2	8,40	32 156,00	3,16	
• Замена труб	м	4,00	1 437,34	0,14	
• Ремонт ступеней	шт	2,00	6 685,00	0,66	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	4 032,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			17 484,14	1,72	17 484,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 602,32	1,83	18 602,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 404,08	0,63	6 404,08
Итого, руб.			171 290,64		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

