

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 39 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 950,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-44 617,35</b>	<b>147 033,66</b>	<b>173 908,41</b>	<b>-17 742,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>54 939,17</b>	<b>224 711,62</b>	<b>170 521,98</b>	<b>109 128,81</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Максименко (72,2 м2)	<b>11 795,97</b>	<b>1,03</b>
КПКГ "Алмаз" (66,7 м2)	<b>4 528,95</b>	<b>0,40</b>
ф.л. Пономаренко И.О. (72,3 м2)	<b>13 741,70</b>	<b>1,20</b>
ООО фирма "Колор" (69,5 м2)	<b>3 982,41</b>	<b>0,35</b>
ф.л. Ощепкова Н.А.(72,1 м2)	<b>14 704,22</b>	<b>1,29</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>50 803,21</b>	<b>4,45</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>8 587,96</b>	<b>0,75</b>	<b>16 943,26</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 548,14</b>	<b>0,22</b>	<b>2 548,14</b>
Холодная вода на СОИ			<b>589,50</b>	<b>0,05</b>	<b>589,50</b>
Водоотведение на СОИ			<b>798,67</b>	<b>0,07</b>	<b>798,67</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>14 376,10</b>	<b>1,26</b>	<b>14 376,10</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 691,52</b>	<b>1,20</b>	<b>13 691,52</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 194,69</b>	<b>0,28</b>	<b>3 194,69</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>26 698,46</b>	<b>2,34</b>	<b>26 698,46</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 026,86</b>	<b>0,09</b>	<b>1 026,86</b>
Текущий ремонт			<b>50 975,66</b>	<b>4,47</b>	<b>27 497,14</b>
• Приварка проушин	шт	2,00	337,66	0,03	
• Ремонт водостоков	м2	3,60	6 231,00	0,55	
• Ремонт кровли	м2	6,00	9 779,00	0,86	
• Замена труб	м	1,00	16 394,00	1,44	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	11 426,00	1,00	
• Ремонт кирпичной кладки стен	м3	0,50	6 808,00	0,60	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 966,80</b>	<b>1,75</b>	<b>19 966,80</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>20 879,57</b>	<b>1,83</b>	<b>20 879,57</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 188,05</b>	<b>0,63</b>	<b>7 188,05</b>

**Итого, руб. 170 521,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

