

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 37 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 024,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-227 675,55	564 765,66	485 531,57	-306 909,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
446 676,57	645 668,97	1 378 832,86	-286 487,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Соловьева Л.В.(146,4 м2)	8 447,28	0,23
ООО АПС (146,4 м2)	15 541,84	0,43
ИП Попов (220,6 м2)	43 470,66	1,20
ф.л. Якубова Ю.А.(98,6 м2)	30 674,90	0,85
ф.л. Носкова (88,8 м2)	15 086,97	0,42
ф.л. Сеничев (221,8м2)	42 831,79	1,18
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Итого, руб.	160 137,40	4,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 263,05	0,59	22 681,81
Горячая вода на СОИ			2 903,27	0,08	2 903,27
Холодная вода на СОИ			725,82	0,02	725,82
Водоотведение на СОИ			725,82	0,02	725,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 162,17	1,52	55 162,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 614,52	2,80	101 614,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 549,08	1,20	43 549,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 161,45	0,28	10 161,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 920,71	2,34	84 920,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 266,18	0,09	3 266,18
Текущий ремонт			901 756,09	24,85	87 461,07
• Ремонт кровли	м2	100,00	72 054,00	1,99	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	614 537,00	16,93	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	28,18	202 167,00	5,57	
• Замена труб	м	3,00	1 747,77	0,05	
• Установка скамьи	шт	1,00	8 760,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	2 490,32	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			63 509,08	1,75	63 509,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 412,35	1,83	66 412,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 863,27	0,63	22 863,27

Итого, руб. 1 378 832,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 37,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

