

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 33 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 007,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-42 503,31	580 890,39	660 594,98	37 201,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
495 113,24	849 650,90	501 667,39	843 096,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Продан (106,9 м2)	18 908,00	0,52
ИП Пожникова Г.Н. (324,2 м2)	43 517,38	1,21
ф.л. Гуменюк (180,9 м2)	34 351,91	0,95
ООО Аптека "Светлояр" (70,2 м2)	12 334,15	0,34
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Павасарис (324,2 м2)	17 314,54	0,48
ф.л. Гоньшева (93 м2)	17 876,46	0,50
ф.л. Костюрина Н.В. (155,3 м2)	30 500,00	0,85
ИП Петров А.Г.	10 169,52	0,28
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	189 055,92	5,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 397,03	0,73	26 397,03
Горячая вода на СОИ			11 672,81	0,32	11 672,81
Холодная вода на СОИ			2 767,72	0,08	2 767,72
Водоотведение на СОИ			3 610,15	0,10	3 610,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 874,28	1,52	54 874,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 084,20	2,80	101 084,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 321,80	1,20	43 321,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 108,42	0,28	10 108,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 477,51	2,34	84 477,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 249,14	0,09	3 249,14
Текущий ремонт			8 117,00	0,22	87 004,62
• Замена труб	м	6,00	2 756,00	0,08	
• Замена ДРЛ лампы	шт	2,00	1 369,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,02	
• Смена труб и фасонных частей	шт	5,00	3 219,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			63 177,63	1,75	63 177,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 065,75	1,83	66 065,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 743,95	0,63	22 743,95

Итого, руб. 501 667,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

