

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 29 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 294,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-107 154,43</b>	<b>419 260,01</b>	<b>449 513,90</b>	<b>-76 900,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-31 374,07</b>	<b>543 383,49</b>	<b>602 904,35</b>	<b>-90 894,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Витязь (119,2 м2)	<b>17 901,91</b>	<b>0,65</b>
ООО Зорро (364,3 м2)	<b>71 883,72</b>	<b>2,61</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>93 869,59</b>	<b>3,41</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 852,20	0,90	56 579,90
Горячая вода на СОИ			4 955,90	0,18	4 955,90
Холодная вода на СОИ			1 055,42	0,04	1 055,42
Водоотведение на СОИ			1 376,64	0,05	1 376,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 849,86	1,52	41 849,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 091,84	2,80	77 091,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 039,36	1,20	33 039,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 709,18	0,28	7 709,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 426,75	2,34	64 426,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 477,95	0,09	2 477,95
Текущий ремонт			250 457,74	9,10	66 354,05
• Замена канализации	шт	6,00	2 196,60	0,08	
• Ремонт кровли	м2	54,62	125 027,46	4,54	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	9,45	85 493,81	3,11	
• Ремонт фасада	м2	10,00	35 121,00	1,28	
• Замена труб	м	1,00	1 039,85	0,04	
• Замена фасонины	шт	6,00	235,02	0,01	
• Смена автомата	шт	4,00	1 344,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			25 880,83	0,94	25 880,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 385,02	1,83	50 385,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 345,66	0,63	17 345,66
<b>Итого, руб.</b>			<b>602 904,35</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,90**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

