

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 21 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 776,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-186 744,68	744 283,78	733 494,82	-197 533,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-30 191,01	1 071 290,09	643 487,96	397 611,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Нить Ариадны (252,1 м2)	151 209,96	3,34
Кемеровская таможня (412,4 м2)	88 125,73	1,94
ф.л. Шарипов А.А. (219,3 м2)	10 796,25	0,24
ООО Визус-Оптик (97,9 м2)	17 692,52	0,39
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ф.л. Гомжина З.Ф.(84,4 +35,6 м2)	11 819,40	0,26
ф.л. Мельниченко М.А.(10м2+100м2)	12 557,60	0,28
ф.л. Поденкова О.Л. (64,7м2)	25 325,31	0,56
ф.л. Чернышева Ф.Ф.(62,2 м2)	14 150,54	0,31
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Кузбассэнергосвязь	2 034,00	0,04
Итого, руб.	337 795,27	7,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 989,90	1,13	50 989,90
Горячая вода на СОИ			13 748,41	0,30	13 748,41
Холодная вода на СОИ			3 248,25	0,07	3 248,25
Водоотведение на СОИ			4 079,21	0,09	4 079,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 893,24	1,52	68 893,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			126 908,60	2,80	126 908,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 389,40	1,20	54 389,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 690,86	0,28	12 690,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			106 059,33	2,34	106 059,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 079,21	0,09	4 079,21
Текущий ремонт			7 585,39	0,17	109 232,05
• Валка деревьев	шт	1,00	4 191,00	0,09	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	791,30	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	2 454,59	0,05	
• Ремонт освещения	шт	1,00	148,50	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			79 317,88	1,75	79 317,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 943,84	1,83	82 943,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 554,44	0,63	28 554,44
Итого, руб.			643 487,96		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

