

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 564,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-35 265,43	106 624,00	91 799,23	-50 090,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
191 235,27	271 273,12	137 593,18	324 915,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Скворцов В.В. (128,8 м2)	24 034,12	3,55
МБУК "Централизованная библиотечная система" (705,2 м2)	139 178,28	20,54
ф.л. Снегирев М.В.(65,4 м2)	16 261,49	2,40
Итого, руб.	179 473,89	26,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 921,13	0,28	6 980,93
Горячая вода на СОИ			2 665,86	0,39	2 665,86
Холодная вода на СОИ			609,98	0,09	609,98
Водоотведение на СОИ			813,31	0,12	813,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 301,95	1,52	10 301,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 977,28	2,80	18 977,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 133,12	1,20	8 133,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 897,73	0,28	1 897,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 859,58	2,34	15 859,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			609,98	0,09	609,98
Текущий ремонт			47 269,56	6,97	16 334,02
• Ремонт кровли	м2	34,00	42 444,00	6,26	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 761,83	0,56	
• Установка крышки на колодец	шт	1,00	1 063,73	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			11 860,80	1,75	11 860,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 403,01	1,83	12 403,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 269,89	0,63	4 269,89

Итого, руб. 137 593,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

