

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 15 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 687,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-228 063,87</b>	<b>909 452,37</b>	<b>866 874,50</b>	<b>-270 641,74</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>234 733,39</b>	<b>946 224,30</b>	<b>817 264,14</b>	<b>363 693,55</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Горченко В.В.(57,3 м2)	<b>2 853,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
ИП Чибисова М.А. (37,7 м2)	<b>5 996,51</b>	<b>0,09</b>
ОАО Аптеки Кузбасса (348 м2)	<b>50 595,72</b>	<b>0,74</b>
ф.л. Айрапетян (11,2 м2)	<b>51,25</b>	<b>0,00</b>
ф.л. Анисимова (57,3 м2)	<b>3 741,00</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Берестов Е.А.(12,2 м2)	<b>2 482,00</b>	<b>0,04</b>
ф.л. Лобзина И.П. (79 м2)	<b>9 546,36</b>	<b>0,14</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>79 349,80</b>	<b>1,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 183,47	0,33	22 183,47
Горячая вода на СОИ			13 878,89	0,20	13 878,89
Холодная вода на СОИ			3 299,09	0,05	3 299,09
Водоотведение на СОИ			4 095,41	0,06	4 095,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 888,10	1,54	104 888,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 234,91	2,52	172 234,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 324,78	0,69	47 324,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 011,01	0,15	10 011,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 141,31	1,28	87 141,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 688,08	0,08	5 688,08
Текущий ремонт			71 443,78	1,05	164 499,13
• Ремонт водостоков	м2	4,80	11 724,00	0,17	
• Ремонт контейнера	шт	1,00	2 258,41	0,03	
• Ремонт ступеней	м2	3,00	3 593,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	26,00	24 334,00	0,36	
• Ремонт стены	м2	30,00	6 558,00	0,10	
• Ремонт водосточных труб	м	15,00	4 875,00	0,07	
• Замена труб	м	1,00	10 881,26	0,16	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	1 019,37	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	5 650,24	0,08	
• Ремонт освещения	шт	1,00	550,50	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			107 163,33	1,57	107 163,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 910,13	1,83	124 910,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 001,85	0,63	43 001,85

**Итого, руб. 817 264,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,97**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

