

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 14 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 162,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-6 981,13</b>	<b>135 835,62</b>	<b>105 420,38</b>	<b>-37 396,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>95 937,33</b>	<b>169 526,78</b>	<b>121 086,43</b>	<b>144 377,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Понамарева (91,2 м2)	<b>13 205,80</b>	<b>0,95</b>
ИП Синкина (24,8 м2)	<b>3 144,60</b>	<b>0,23</b>
ф.л. Воронин В.И.(24,2 м2)	<b>5 080,00</b>	<b>0,36</b>
ф.л. Долгарева Н.В.(273,5м2)	<b>39 205,00</b>	<b>2,81</b>
ф.л. Кобылкин В.В.(28,3 м2)	<b>3 471,00</b>	<b>0,25</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>64 106,40</b>	<b>4,59</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-2 747,42</b>	<b>-0,20</b>	<b>20 711,69</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 736,68</b>	<b>0,27</b>	<b>3 736,68</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 742,92</b>	<b>0,20</b>	<b>2 742,92</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 688,68</b>	<b>1,27</b>	<b>17 688,68</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>12 644,74</b>	<b>0,91</b>	<b>12 644,74</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>7 763,50</b>	<b>0,56</b>	<b>7 763,50</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 673,57</b>	<b>0,12</b>	<b>1 673,57</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>14 759,94</b>	<b>1,06</b>	<b>14 759,94</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>953,00</b>	<b>0,07</b>	<b>953,00</b>
Текущий ремонт			<b>15 034,16</b>	<b>1,08</b>	<b>28 009,02</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>18,40</b>	<b>13 512,00</b>	<b>0,97</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>5,00</b>	<b>1 122,16</b>	<b>0,08</b>	
• Смена автомата	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,03</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>18 246,54</b>	<b>1,31</b>	<b>18 246,54</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 268,26</b>	<b>1,52</b>	<b>21 268,26</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 321,86</b>	<b>0,52</b>	<b>7 321,86</b>

**Итого, руб. 121 086,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,68**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

