

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 13 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 155,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-90 509,15	522 268,04	515 393,66	-97 383,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
284 870,34	638 001,14	459 445,58	463 425,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГКУЗ КО КОЦК центр крови (725,9 м2)	120 557,52	3,18
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	122 607,48	3,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 405,51	0,75	36 167,37
Горячая вода на СОИ			8 836,70	0,23	8 836,70
Холодная вода на СОИ			2 146,06	0,06	2 146,06
Водоотведение на СОИ			2 651,01	0,07	2 651,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 196,03	1,54	58 196,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 562,67	2,52	95 562,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 257,64	0,69	26 257,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 554,50	0,15	5 554,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 349,41	1,28	48 349,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 155,97	0,08	3 155,97
Текущий ремонт			27 707,53	0,73	91 270,56
• Ремонт кровли	м2	30,00	3 835,00	0,10	
• Замена труб	м	3,00	3 348,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	10,00	3 474,00	0,09	
• Утепление труб изоспаном	м2	1,00	9 309,00	0,25	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 273,96	0,11	
• Смена труб и фасонных частей	шт	15,00	3 319,65	0,09	
• Ремонт освещения	шт	1,00	147,92	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			59 458,41	1,57	59 458,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 305,03	1,83	69 305,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 859,11	0,63	23 859,11

Итого, руб. 459 445,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

