

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 13 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 155,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-90 509,15</b>	<b>522 268,04</b>	<b>515 393,66</b>	<b>-97 383,53</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>284 870,34</b>	<b>638 001,14</b>	<b>459 445,58</b>	<b>463 425,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГКУЗ КО КОЦК центр крови (725,9 м2)	<b>120 557,52</b>	<b>3,18</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>122 607,48</b>	<b>3,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 405,51	0,75	36 167,37
Горячая вода на СОИ			8 836,70	0,23	8 836,70
Холодная вода на СОИ			2 146,06	0,06	2 146,06
Водоотведение на СОИ			2 651,01	0,07	2 651,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 196,03	1,54	58 196,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 562,67	2,52	95 562,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 257,64	0,69	26 257,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 554,50	0,15	5 554,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 349,41	1,28	48 349,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 155,97	0,08	3 155,97
Текущий ремонт			27 707,53	0,73	91 270,56
• Ремонт кровли	м2	30,00	3 835,00	0,10	
• Замена труб	м	3,00	3 348,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	10,00	3 474,00	0,09	
• Утепление труб изоспаном	м2	1,00	9 309,00	0,25	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 273,96	0,11	
• Смена труб и фасонных частей	шт	15,00	3 319,65	0,09	
• Ремонт освещения	шт	1,00	147,92	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			59 458,41	1,57	59 458,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 305,03	1,83	69 305,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 859,11	0,63	23 859,11

**Итого, руб. 459 445,58**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

