

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 13А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 132,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-268 073,60	588 966,88	598 003,12	-259 037,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-688 472,12	600 037,12	441 367,43	-529 802,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	2 034,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 457,65	0,81	47 361,89
Горячая вода на СОИ			16 288,48	0,43	16 288,48
Холодная вода на СОИ			3 758,88	0,10	3 758,88
Водоотведение на СОИ			4 886,54	0,13	4 886,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 666,49	1,51	57 416,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 535,83	2,51	94 535,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 466,41	0,68	25 466,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 450,38	0,15	5 450,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 831,75	1,27	47 831,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 101,08	0,08	3 101,08
Текущий ремонт			1 441,08	0,04	90 589,01
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Замена труб	м	1,00	271,74	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	946,34	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			59 014,42	1,57	59 014,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 787,50	1,83	68 787,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 680,94	0,63	23 680,94

Итого, руб. 441 367,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

