

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 9 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 792,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-47 676,40</b>	<b>129 680,58</b>	<b>124 641,06</b>	<b>-52 715,92</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-21 140,91</b>	<b>153 278,29</b>	<b>119 928,44</b>	<b>12 208,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (163,5 м2)	<b>28 637,23</b>	<b>3,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 637,23</b>	<b>3,01</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 771,44	0,71	8 465,67
Горячая вода на СОИ			1 331,68	0,14	1 331,68
Холодная вода на СОИ			285,36	0,03	285,36
Водоотведение на СОИ			380,48	0,04	380,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 616,77	1,54	14 616,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			24 001,95	2,52	24 001,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 594,99	0,69	6 594,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 395,09	0,15	1 395,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 143,65	1,28	12 143,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			792,67	0,08	792,67
Текущий ремонт			13 281,00	1,40	22 923,92
• Ремонт кровли	м2	15,40	13 281,00	1,40	
РКЦ, услуги банка, почты			14 933,84	1,57	14 933,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 406,96	1,83	17 406,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 992,56	0,63	5 992,56

**Итого, руб. 119 928,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,61**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

