

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 7 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 924,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-123 713,98	177 583,68	171 088,24	-130 209,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-262 400,88	171 088,24	157 435,69	-248 748,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 303,61	0,84	10 699,92
Горячая вода на СОИ			2 476,32	0,22	2 476,32
Холодная вода на СОИ			572,88	0,05	572,88
Водоотведение на СОИ			776,16	0,07	776,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 853,76	1,52	16 853,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 046,40	2,80	31 046,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 305,60	1,20	13 305,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 104,64	0,28	3 104,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 945,92	2,34	25 945,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			997,92	0,09	997,92
Текущий ремонт			6 372,00	0,57	26 722,08
• Замена труб	м	1,00	520,00	0,05	
• Ремонт подъездного отопления	шт	2,00	972,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 536,00	0,32	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 344,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			19 404,00	1,75	19 404,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 291,04	1,83	20 291,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 985,44	0,63	6 985,44

Итого, руб. 157 435,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

