

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 6 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 934,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-72 227,22</b>	<b>182 256,92</b>	<b>168 356,52</b>	<b>-86 127,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>9 712,94</b>	<b>168 356,52</b>	<b>169 495,95</b>	<b>8 573,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 644,60	0,95	10 882,24
Горячая вода на СОИ			2 505,53	0,22	2 505,53
Холодная вода на СОИ			579,64	0,05	579,64
Водоотведение на СОИ			785,32	0,07	785,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 052,58	1,52	17 052,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 412,64	2,80	31 412,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 462,56	1,20	13 462,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 141,26	0,28	3 141,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 251,99	2,34	26 251,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 009,69	0,09	1 009,69
Текущий ремонт			15 419,00	1,37	27 037,31
• Замена труб	м	2,00	1 334,00	0,12	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	8 758,00	0,78	
• Ремонт пола	м2	4,20	5 327,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			19 632,90	1,75	19 632,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 530,40	1,83	20 530,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 067,84	0,63	7 067,84

**Итого, руб. 169 495,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,11**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

