

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 4 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 234,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -124 027,64 | 206 201,65 | 176 913,95 | -153 315,34 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -27 714,11 | 176 913,95 | 176 631,47 | -27 431,63 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 11 780,95 | 0,80 | 11 780,95 |
| Горячая вода на СОИ | | | 3 754,10 | 0,25 | 3 754,10 |
| Холодная вода на СОИ | | | 864,43 | 0,06 | 864,43 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 185,50 | 0,08 | 1 185,50 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 22 771,56 | 1,54 | 22 771,56 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 37 392,77 | 2,52 | 37 392,77 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 10 274,37 | 0,69 | 10 274,37 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 173,42 | 0,15 | 2 173,42 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 18 918,67 | 1,28 | 18 918,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 234,90 | 0,08 | 1 234,90 |
| Текущий ремонт | | | 6 561,04 | 0,44 | 35 713,31 |
| • Замена фильтра | шт | 1,00 | 1 275,04 | 0,09 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 6,20 | 5 286,00 | 0,36 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 23 265,52 | 1,57 | 23 265,52 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 27 118,40 | 1,83 | 27 118,40 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 9 335,84 | 0,63 | 9 335,84 |

Итого, руб. 176 631,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

