

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 3 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 982,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-97 364,43</b>                              | <b>187 944,56</b> | <b>183 101,64</b>      | <b>-102 207,35</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>7 678,31</b>                        | <b>229 788,76</b> | <b>162 958,86</b>      | <b>74 508,21</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов              | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| ИП Шефер (30,1 м2)          | <b>6 326,20</b>  | <b>0,54</b>               |
| ООО Малина (86,9 м2)        | <b>16 710,88</b> | <b>1,42</b>               |
| ф.л. Бойчук Н.Д.(116,5 м2)  | <b>14 941,24</b> | <b>1,27</b>               |
| ф.л. Чудинова Т.Р.(41,6 м2) | <b>8 708,80</b>  | <b>0,74</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>          | <b>46 687,12</b> | <b>3,96</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 8 623,27  | 0,73                        | 9 370,19  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 2 985,89  | 0,25                        | 2 985,89  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 687,54    | 0,06                        | 687,54    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 864,34    | 0,07                        | 864,34    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 17 915,33 | 1,52                        | 17 915,33 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 33 001,92 | 2,80                        | 33 001,92 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 14 143,68 | 1,20                        | 14 143,68 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 300,19  | 0,28                        | 3 300,19  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 27 580,18 | 2,34                        | 27 580,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 060,78  | 0,09                        | 1 060,78  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 3 175,00  | 0,27                        | 28 405,22 |
| • Замена труб   | м                 | 2,00       | 2 617,00  | 0,22                        |           |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 1,00       | 558,00    | 0,05                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 20 626,20 | 1,75                        | 20 626,20 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 21 569,11 | 1,83                        | 21 569,11 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 7 425,43  | 0,63                        | 7 425,43  |

**Итого, руб. 162 958,86**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,83**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

