

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 17 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 480,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-105 398,21</b>	<b>281 982,20</b>	<b>256 164,41</b>	<b>-131 216,00</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>47 095,50</b>	<b>258 198,41</b>	<b>282 588,86</b>	<b>22 705,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 622,82	0,71	16 696,66
Горячая вода на СОИ			3 789,31	0,21	3 789,31
Холодная вода на СОИ			858,52	0,05	858,52
Водоотведение на СОИ			1 124,95	0,06	1 124,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 998,85	1,52	26 998,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 734,72	2,80	49 734,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 314,88	1,20	21 314,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 973,47	0,28	4 973,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 564,02	2,34	41 564,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 598,62	0,09	1 598,62
Текущий ремонт			43 229,00	2,43	42 807,38
• Установка сбросника	шт	2,00	874,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	18,50	15 831,00	0,89	
• Замена труб	м	12,00	12 927,00	0,73	
• Утепление труб	м	15,00	9 680,00	0,54	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	3 917,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			31 084,20	1,75	31 084,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 505,19	1,83	32 505,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 190,31	0,63	11 190,31

**Итого, руб. 282 588,86**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

