

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 16 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 444,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-230 541,25	269 689,84	247 094,35	-253 136,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-126 310,74	247 094,35	303 217,75	-182 434,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 383,09	0,37	16 489,87
Горячая вода на СОИ			3 702,98	0,21	3 702,98
Холодная вода на СОИ			838,96	0,05	838,96
Водоотведение на СОИ			1 099,29	0,06	1 099,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 392,82	1,52	26 392,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 618,36	2,81	48 618,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 836,44	1,20	20 836,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 861,84	0,28	4 861,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 631,06	2,34	40 631,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 562,73	0,09	1 562,73
Текущий ремонт			75 189,00	4,34	41 846,52
• Ремонт кровли	м2	20,00	17 129,00	0,99	
• Валка деревьев	шт	4,00	45 998,00	2,65	
• Замена труб	м	3,00	2 862,00	0,17	
• Вывоз спиленных деревьев	шт	2,00	9 200,00	0,53	
РКЦ, услуги банка, почты			30 386,48	1,75	30 386,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 775,57	1,83	31 775,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 939,13	0,63	10 939,13

Итого, руб. 303 217,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

