

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 13 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 962,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-59 454,15</b>	<b>185 764,90</b>	<b>187 128,12</b>	<b>-58 090,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>36 151,46</b>	<b>189 162,12</b>	<b>237 273,40</b>	<b>-11 959,82</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 858,13	0,94	10 858,13
Горячая вода на СОИ			2 117,72	0,18	2 117,72
Холодная вода на СОИ			500,55	0,04	500,55
Водоотведение на СОИ			616,06	0,05	616,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 557,82	1,52	17 557,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 343,36	2,80	32 343,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 861,44	1,20	13 861,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 234,34	0,28	3 234,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 029,81	2,34	27 029,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 039,61	0,09	1 039,61
Текущий ремонт			79 484,00	6,88	27 838,39
• Ремонт подъезда	шт	1,00	79 484,00	6,88	
РКЦ, услуги банка, почты			20 214,60	1,75	20 214,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 138,70	1,83	21 138,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 277,26	0,63	7 277,26

**Итого, руб. 237 273,40**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

