

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 12 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 953,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-49 334,96	174 888,96	167 044,06	-57 179,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-127 353,61	167 044,06	159 980,93	-120 290,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 642,18	0,93	10 642,18
Горячая вода на СОИ			2 288,64	0,20	2 288,64
Холодная вода на СОИ			553,09	0,05	553,09
Водоотведение на СОИ			686,59	0,06	686,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 393,66	1,52	17 393,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 040,96	2,80	32 040,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 731,84	1,20	13 731,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 204,10	0,28	3 204,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 777,09	2,34	26 777,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 029,89	0,09	1 029,89
Текущий ремонт			12 726,00	1,11	27 578,11
• Замена труб	м	4,00	3 030,00	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	511,00	0,04	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,80	
РКЦ, услуги банка, почты			10 756,61	0,94	10 756,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 941,06	1,83	20 941,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 209,22	0,63	7 209,22

Итого, руб. 159 980,93

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

