

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 11 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 934,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-140 780,39	156 136,76	128 674,32	-168 242,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-137 517,78	128 674,32	139 037,58	-147 881,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 544,09	0,94	10 544,09
Горячая вода на СОИ			2 056,46	0,18	2 056,46
Холодная вода на СОИ			486,08	0,04	486,08
Водоотведение на СОИ			673,02	0,06	673,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 236,79	1,54	17 236,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 304,23	2,52	28 304,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 777,12	0,69	7 777,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 645,16	0,15	1 645,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 320,37	1,28	14 320,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			934,75	0,08	934,75
Текущий ремонт			9 855,00	0,88	27 032,97
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	670,00	0,06	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,82	
РКЦ, услуги банка, почты			17 610,69	1,57	17 610,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 527,11	1,83	20 527,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 066,71	0,63	7 066,71

Итого, руб. 139 037,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

