

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 1 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 979,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-74 859,83	54 657,94	47 180,44	-82 337,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-365 312,02	65 449,48	44 916,52	-344 779,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Капустин (32,8 м2)	2 731,80	0,23
ООО Малина (85,5 м2)	5 929,45	0,50
ООО Сладкий мир (31,3 м2)	6 894,29	0,59
ф.л. Евстифеева О.А.(39,1 м2)	2 713,50	0,23
Итого, руб.	18 269,04	1,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			783,20	0,07	783,20
Горячая вода на СОИ			2 897,84	0,25	2 897,84
Холодная вода на СОИ			704,88	0,06	704,88
Водоотведение на СОИ			861,52	0,07	861,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 874,00	0,50	5 874,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 750,84	0,83	9 750,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 467,08	0,21	2 467,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			548,24	0,05	548,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 934,16	0,42	4 934,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			313,28	0,03	313,28
Текущий ремонт					9 437,56
РКЦ, услуги банка, почты			6 148,12	0,52	6 148,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			7 166,28	0,61	7 166,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 467,08	0,21	2 467,08
Итого, руб.			44 916,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

