

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Студенческая 44 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 092,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-143 462,07	584 686,98	557 399,15	-170 749,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-213 057,60	565 283,63	508 121,09	-155 895,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Петров В.А.(72,7 м2)	6 867,48	0,19
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	7 884,48	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 273,55	0,60	22 273,55
Горячая вода на СОИ			7 548,26	0,20	7 548,26
Холодная вода на СОИ			1 794,29	0,05	1 794,29
Водоотведение на СОИ			2 227,37	0,06	2 227,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 426,66	1,52	56 426,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 943,84	2,80	103 943,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 547,36	1,20	44 547,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 394,38	0,28	10 394,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			86 867,35	2,34	86 867,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 341,05	0,09	3 341,05
Текущий ремонт			12 470,00	0,34	89 465,95
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,20	
• Установка ограждений на окна	шт	12,00	5 184,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			64 964,90	1,75	64 964,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 934,72	1,83	67 934,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 387,36	0,63	23 387,36

Итого, руб. 508 121,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

