

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 87 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 175,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-398 989,22	2 218 455,57	2 231 513,21	-385 931,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-898 840,69	2 238 647,93	2 221 800,62	-881 993,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
Итого, руб.	7 134,72	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			122 659,67	1,25	215 851,60
Горячая вода на СОИ			30 742,52	0,31	30 742,52
Холодная вода на СОИ			7 522,13	0,08	7 522,13
Водоотведение на СОИ			9 157,33	0,09	9 157,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			148 643,47	1,52	148 643,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			267 116,73	2,72	267 116,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			141 039,59	1,44	141 039,59
Работы по содержанию и ремонту лифта			489 591,36	4,99	489 591,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			103 756,08	1,06	103 756,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			24 038,05	0,25	24 038,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			203 097,02	2,07	203 097,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 585,02	0,09	8 585,02
Текущий ремонт			257 204,75	2,62	236 455,95
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,08	
• Установка решетки-жалюзи	шт	4,00	17 694,75	0,18	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	238,00	113 080,00	1,15	
• Замена труб	м	16,00	10 656,00	0,11	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 164,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 300,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	5 230,00	0,05	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	13 300,00	0,14	
• Установка контейнера	шт	2,00	36 000,00	0,37	
• Чистка канализационного стояка	шт	1,00	42 280,00	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			167 285,22	1,71	167 285,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			179 549,54	1,83	179 549,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 812,14	0,63	61 812,14
Итого, руб.			2 221 800,62		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

