

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 85 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 346,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-286 115,16</b>	<b>1 792 689,73</b>	<b>1 822 442,69</b>	<b>-256 362,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-586 963,14</b>	<b>1 831 632,41</b>	<b>1 748 299,22</b>	<b>-503 629,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 033,76</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 189,72</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			97 348,59	1,10	191 354,60
Горячая вода на СОИ			24 984,86	0,28	24 984,86
Холодная вода на СОИ			5 878,79	0,07	5 878,79
Водоотведение на СОИ			7 348,48	0,08	7 348,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			135 510,03	1,54	135 510,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			222 518,64	2,52	222 518,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			92 887,57	1,05	92 887,57
Работы по содержанию и ремонту лифта			446 213,06	5,06	446 213,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 141,18	0,69	61 141,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 933,71	0,15	12 933,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 582,08	1,28	112 582,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 348,70	0,08	7 348,70
Текущий ремонт			166 220,40	1,89	212 524,40
• Установка мусорприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,09	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	26,00	12 726,00	0,14	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,28	
• Ремонт дверей	шт	1,00	124,40	0,00	
• Замена труб	м	20,00	12 133,00	0,14	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 017,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 300,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	9 466,00	0,11	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	13 300,00	0,15	
• Утепление стены	м	13,00	30 419,00	0,35	
• Замена вентиляционных крышек	шт	2,00	11 968,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,08	
• Замена кабельных линий	шт	1,00	25 220,00	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			138 449,51	1,57	138 449,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			161 377,45	1,83	161 377,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 556,17	0,63	55 556,17

**Итого, руб. 1 748 299,22**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,83**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

