

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 83 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 230,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-197 598,32	696 137,04	671 359,51	-222 375,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-182 718,44	678 494,47	639 600,49	-143 824,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО "Интерком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	7 134,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 837,76	1,11	42 837,76
Горячая вода на СОИ			10 596,37	0,27	10 596,37
Холодная вода на СОИ			2 584,48	0,07	2 584,48
Водоотведение на СОИ			3 101,38	0,08	3 101,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 798,41	1,54	59 798,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 548,16	2,80	108 548,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			60 864,50	1,57	60 864,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 811,39	1,21	46 811,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 854,82	0,28	10 854,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 715,25	2,34	90 715,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 489,05	0,09	3 489,05
Текущий ремонт			36 189,00	0,93	93 428,95
• Замена труб	м	10,00	8 564,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	9 255,00	0,24	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			67 842,60	1,75	67 842,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 943,98	1,83	70 943,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 423,34	0,63	24 423,34
Итого, руб.			639 600,49		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

