

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 81 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 265,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -203 526,69 | 1 306 549,31 | 1 322 521,45 | -187 554,55 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -776 539,48 | 1 331 711,41 | 1 329 061,45 | -773 889,52 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО "Интерком" | 2 034,00 | 0,02 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,01 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,02 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,02 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 9 189,96 | 0,11 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 66 000,53 | 0,76 | 99 828,99 |
| Горячая вода на СОИ | | | 28 190,43 | 0,32 | 28 190,43 |
| Холодная вода на СОИ | | | 6 684,33 | 0,08 | 6 684,33 |
| Водоотведение на СОИ | | | 8 718,69 | 0,10 | 8 718,69 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 133 977,66 | 1,54 | 133 977,66 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 220 002,37 | 2,52 | 220 002,37 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 91 837,18 | 1,05 | 91 837,18 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 60 449,79 | 0,69 | 60 449,79 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 12 787,46 | 0,15 | 12 787,46 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 111 308,99 | 1,28 | 111 308,99 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 7 265,60 | 0,08 | 7 265,60 |
| Текущий ремонт | | | 230 474,00 | 2,64 | 210 121,15 |
| • Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле | шт | 2,00 | 14 572,00 | 0,17 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 302,00 | 142 670,00 | 1,64 | |
| • Замена труб | м | 25,50 | 17 676,00 | 0,20 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 1,00 | 25 323,00 | 0,29 | |
| • Ремонт детской площадки | шт | 1,00 | 2 160,00 | 0,02 | |
| • Установка элеваторного узла | шт | 1,00 | 5 150,00 | 0,06 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 14,00 | 22 923,00 | 0,26 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 136 883,90 | 1,57 | 136 883,90 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 159 552,58 | 1,83 | 159 552,58 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 54 927,94 | 0,63 | 54 927,94 |

Итого, руб. 1 329 061,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

