

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 79 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 029,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-166 765,45	505 008,20	510 767,73	-161 005,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-19 350,57	519 957,69	468 504,10	32 103,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО "Интерком"	2 034,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	9 189,96	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 633,71	0,73	44 175,94
Горячая вода на СОИ			11 028,84	0,30	11 028,84
Холодная вода на СОИ			2 605,71	0,07	2 605,71
Водоотведение на СОИ			3 272,29	0,09	3 272,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 871,36	1,54	55 871,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 745,37	2,52	91 745,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 208,77	0,69	25 208,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 332,62	0,15	5 332,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 418,07	1,28	46 418,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 029,90	0,08	3 029,90
Текущий ремонт			50 831,50	1,40	87 624,71
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	5 150,00	0,14	
• Установка крышки ж/б на колодец	шт	1,00	9 844,50	0,27	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,40	
• Ремонт фановых труб	шт	3,00	21 265,00	0,58	
РКЦ, услуги банка, почты			57 083,32	1,57	57 083,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 536,60	1,83	66 536,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 906,04	0,63	22 906,04

Итого, руб. 468 504,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

